

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr.Princ.: **via Garibaldi** N.civ.: **41/43/45**
 FR: N.civ.:
 Fr. laterale: **via Oberdan** N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **192**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A2B**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.sch.ornato:(3285/a1923 10.13.2)(3608/a1923 10.13.2)*

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☒ elementi in laterizio
 con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☒ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☒ a scarpa

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☒ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☒ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice PP
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☒ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☒ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☒ vetrina con porta 2
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☒ altro: finestre tamponate
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale P2
☒ con davanzale agg. PP PT
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni **PP FL**
☒ persiane **PP**

- ☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro: tende PT FP/FL

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. PS
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE FP/FL

- ☐ con telo in plastica
☒ con telo in tessuto FP FL a pacchetto
☐ a cappottino
☐ a falda
☒ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori
☒ fessure postali L
☒ antenne
☒ canna fumaria
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica FP FL
☒ impianti esterni FP FL (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

* e prot.n.2446/a 1905 10.13.2

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Sostituzione degli infissi delle vetrine.

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 41-45
Fronte Principale



Via Oberdan
Fronte Laterale



Particolari



RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 41-45

Fronte Principale



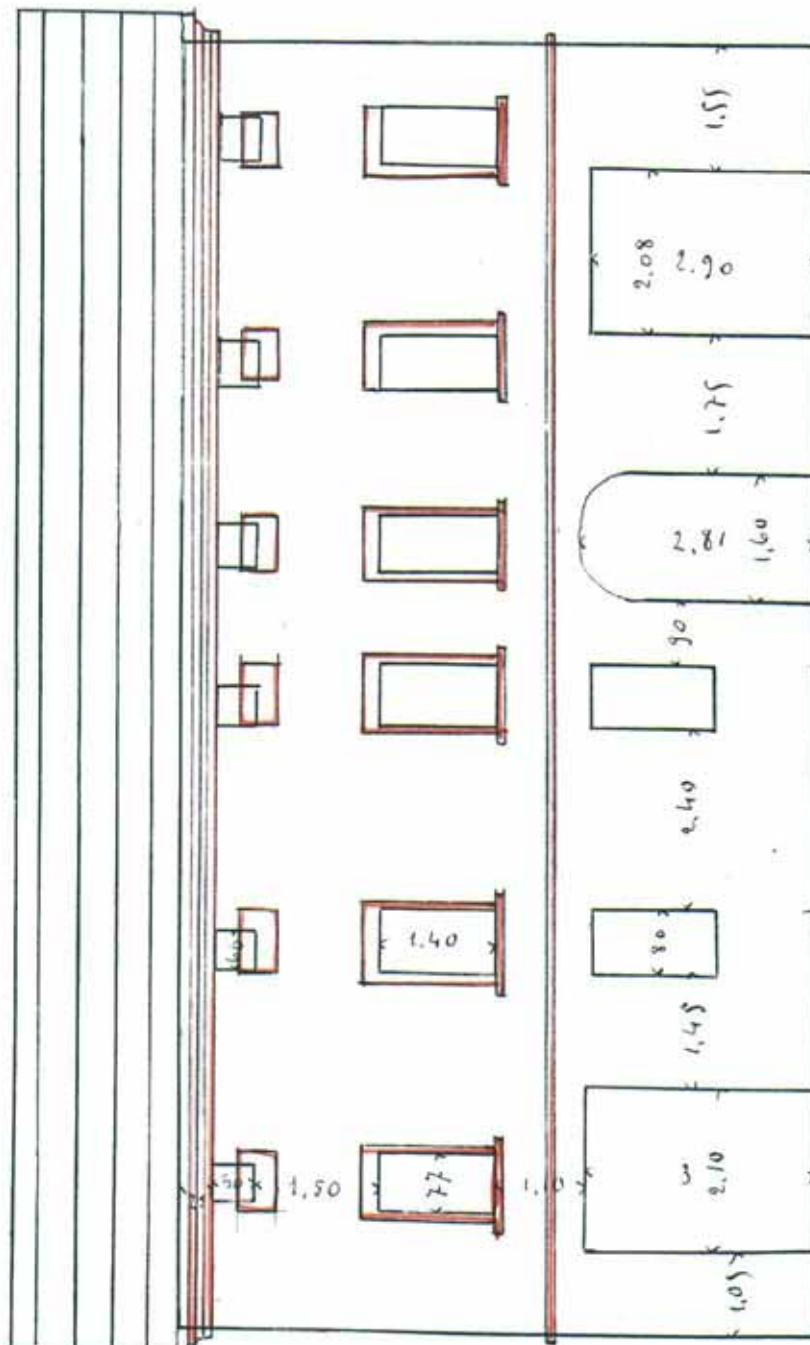
Via Oberdan

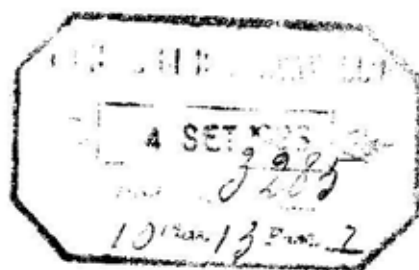
Fronte Laterale



Particolari







Spettabile capo ufficio ufficio
Zavallo

Il sottoscritto fa domanda
alla P. V. Illustre per essere
autorizzato di apportare nella casa
posta in via Partibaldi 119 di
proprietà Balbini Giovanni, le
modificazioni segnate in capo di cui
all'unito disegno.

Finucioso in un favorevole avvogli-
mento rimanda anticipatamente
con ossequii

Davuto

Comune d' Baginacuratto
appres Tecuris

nella nota da parte d' quest' inf
ficio all' accoglimento della pre
sente domanda

P. l. inf. Tecuris
Boschi

La Commissione edilizia
approva

Espr. Don
Griffelli
Giovanni Minguzzi

IL SINDACO
May



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLI

Prot. N.° 2520

17 OTT 95

Vol. 10^{ma} 13^{ma} 2

Illmo Sg. R. Commissario

Bagnacavallo

La sottoscritta si rivolge alla
S. V. per ottenere il permesso di modi-
ficare, come risulta dall'unito disegno,
il piano della casa di sua proprietà
posta in Via Garibaldi N. 9. -

Certo di essere esaudita ring-
razia e si professa:

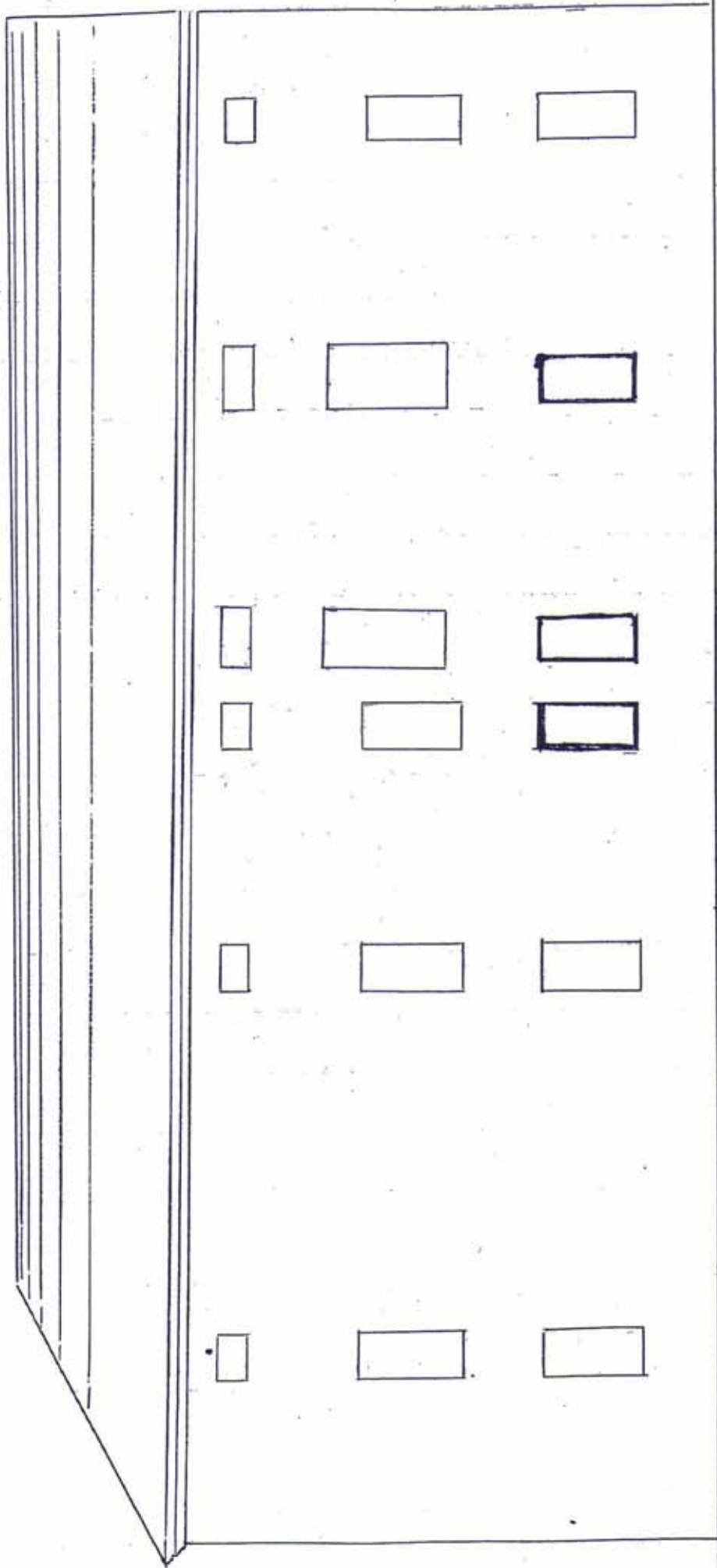
Della S. V. Illustrissima

Bagnacavallo 16 Ottobre 1905

Devota

Guerrini Marianna V. Liverani

Fianco della Casa in Via Garibaldi n. 9.



Scala 1:100

Al Signor
Commissario Prefettizio

Bagnacavallo

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO
Prot. N.° 7446-
3 NOV 05
10/11/05

Non avendo per ora la possibilità
di eseguire il restauro al prospetto del fab-
bricato di mia proprietà, prego la S. V. V. V.
a voler concedere per l'ora l'esecuzione
dell'apertura di una finestra e delle due finestre
di fianco indicate nel tipo unito alla domanda
già avanzata, riservandomi però di eseguire
il restauro completo appena le mie finanze lo
permetteranno.

Certo di essere compiaciuto da ringraziare e
mi confermo con tutta stima

Bagnacavallo, 3 Novembre 1905. Perotini
Maria Guerrini Ved. Liverani